

## TERMO DE OUTORGA DE ANUÊNCIA

A parte adiante qualificada:

- I. **GRANJA WERNECK S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Rua Alberto Cintra, n. 161, 7º Andar, Bairro União, Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 31.160-370, inscrita no CNPJ/ME sob o n. 17.270.901/0001-04, neste ato representada em conformidade com seu estatuto social, por seu (a) Diretor Presidente, Sr. Otávio Azeredo Furquim Werneck, brasileiro, engenheiro, casado, portador da carteira de identidade RG n. MG 129-510, emitida pela SSP/MG, inscrito no CPF/ME sob o n. 012.196.266-00, residente na Avenida Garça, n. 185, Alphaville, Lagoa dos Ingleses, Município de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, CEP 34.000-000, e (b) Diretor Vice-Presidente, Sr. Acácio Jeferson Vinha dos Santos, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade RG n. 19.494.158-9, emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o n. 161.270.038-14, residente na Rua Ettore Ximenes, n. 313, Apto. 22, Bairro Vila Prudente, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 09715-022 ("**Outorgante**");

### CONSIDERANDO QUE:

- (i) a Outorgante é a única e exclusiva proprietária do imóvel matriculado sob o n. 128.837 no 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, anteriormente matriculado sob o n. 1.202 ("**Imóvel**");
- (ii) o Imóvel encontra-se parcialmente ocupado por famílias em situação de vulnerabilidade social (Ocupação Vitória);
- (iii) o Outorgado (abaixo definido) tem interesse em desenvolver um projeto social nas áreas ocupadas do Imóvel, que englobará a realização de saneamento, fortalecimento comunitário, melhorias em habitação de interesse social, proteção de águas e nascentes, avaliação da qualidade da água e recuperação de áreas degradadas ("**Projeto Social**"); e
- (iv) o Outorgado (abaixo definido) depende da anuência da Outorgante para poder desenvolver o Projeto Social e para obter o necessário financiamento da Caixa Econômica Federal;

**RESOLVE** outorgar o presente Termo de Outorga de Anuência nos termos e condições adiante apostos:

### 1. ANUÊNCIA

- 1.1. Sob as condições abaixo previstas, a Outorgante outorga, neste ato, sua anuência a RICARDO MOTTA PINTO COELHO, de nome fantasia RMPC - Meio Ambiente Sustentável, empresário individual, com sede na Rua José Ribeiro Filho, n. 207, Apto. 803, Bloco 01, Bairro Ouro Preto, Município de Belo Horizonte, Estado de São Paulo, CEP 31.330-500, inscrito no CNPJ/ME sob o n. 35.306.576/0001-66 ("**Outorgado**"), para que este possa desenvolver o Projeto Social no Imóvel ("**Anuência**").

- 1.2.** A eficácia da Anuência ora outorgada condiciona-se às seguintes condições:
- (i) a Anuência não sujeitará a Outorgante a qualquer obrigação ou responsabilidade perante o Outorgado, perante a Caixa Econômica Federal, perante as famílias em ocupação no Imóvel ou perante qualquer outra pessoa, física ou jurídica, pública ou privada, em especial no tocante a custos, diligências e trabalho necessários para a implantação do Projeto Social;
  - (ii) a Outorgante não participará de nenhuma fase ou parte do Projeto Social, o qual será desenvolvido e implementado exclusivamente pelo Outorgado; e
  - (iii) havendo violação a lei ou norma pelo Outorgado ou qualquer de seus empregados ou contratados durante o desenvolvimento do Projeto Social, a Outorgante não poderá ser responsabilizada por referidas violações.

## **2. PRAZO**

- 2.1.** A Anuência terá o prazo de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de sua assinatura, podendo ser resilida unilateralmente pela Outorgante, a qualquer momento, mediante prévia comunicação por escrito ao Outorgado.

## **3. ACEITAÇÃO DA ANUÊNCIA**

- 3.1.** A aceitação, pelo Outorgado e por terceiros, como p.ex. Caixa Econômica Federal, deste Termo de Outorga de Anuência implica a concordância com todos os seus termos e condições.

**POR FIM**, a Outorgante assina este Termo de Outorga de Anuência de forma exclusivamente digital, nos termos da MP n. 2.200-2/2001.



Belo Horizonte, 28 de abril de 202



---

**GRANJA WERNECK S.A.**  
**Otávio Azeredo Furquim Werneck**  
Diretor Presidente

---

**GRANJA WERNECK S.A.**  
**Acácio Jeferson Vinha dos Santos**  
Diretor Vice-Presidente



## GWSA - Termo de Outorga de Anuência - 28 04 22 pdf

Código do documento 16f7088c-9257-4057-bdac-9bf2b983d054



### Assinaturas



OTAVIO AZEREDO FURQUIM WERNECK:01219626600

Certificado Digital

werneck.otavio@gmail.com

Assinou



ACACIO JEFERSON VINHA DOS SANTOS:16127003814

Certificado Digital

ajvscontabil@outlook.com

Assinou

### Eventos do documento

#### 28 Apr 2022, 11:39:18

Documento 16f7088c-9257-4057-bdac-9bf2b983d054 **criado** por JULIANO BATTELLA GOTLIB (66953203-cb4e-422c-acc4-5b7bc9273321). Email:recepcao@blslaw.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-28T11:39:18-03:00

#### 28 Apr 2022, 11:42:08

Assinaturas **iniciadas** por JULIANO BATTELLA GOTLIB (66953203-cb4e-422c-acc4-5b7bc9273321). Email: recepcao@blslaw.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-28T11:42:08-03:00

#### 28 Apr 2022, 11:51:40

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ACACIO JEFERSON VINHA DOS SANTOS:16127003814

**Assinou** Email: ajvscontabil@outlook.com. IP: 177.27.206.187 (ip-177-27-206-187.user.vivozap.com.br porta:

59256). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC

Certisign RFB G5,OU=A3,CN=ACACIO JEFERSON VINHA DOS SANTOS:16127003814. - DATE\_ATOM:

2022-04-28T11:51:40-03:00

#### 29 Apr 2022, 17:08:07

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - OTAVIO AZEREDO FURQUIM WERNECK:01219626600

**Assinou** Email: werneck.otavio@gmail.com. IP: 177.208.51.232 (177-208-51-232.user3p.veloxzone.com.br porta: 15720). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla

v5,OU=A1,CN=OTAVIO AZEREDO FURQUIM WERNECK:01219626600. - DATE\_ATOM: 2022-04-29T17:08:07-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):2a26b1dcacaa8d11b7ab8bd38b1fd66300e3a7037a6d51f9f31002a994cea10f

(SHA512):87cba372bf3814d6f76d018b8f36f7138e8f94310537814f9412488baccfe374e564c80d25fa3a6c5ec84c040ce57ea7efa5004f9fbac27bbe0f047bf3f298e5



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**